

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					1 867 678,48
1	Отопление	799 820,06	3 955 265,03	3 773 019,73	982 065,36
2	Горячее водоснабжение	358 722,53	1 946 456,47	1 813 615,48	491 563,52
3	Холодное водоснабжение	79 374,01	511 695,05	480 369,85	110 699,21
4	Водоотведение	164 558,43	989 990,16	928 029,70	226 518,89
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	103 329,01	-3 813,21	42 684,30	56 831,50
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					2 336 005,26
7	Содержание жилого помещения	1 886 460,65	8 196 004,50	7 886 708,15	2 195 757,00
8	ОДН ГВС	8 590,57	36 145,38	34 819,75	9 916,20
9	ОДН ХВС	1 524,53	6 573,36	6 335,59	1 762,30
10	ОДН электроэнергия	102 613,16	481 927,50	455 970,90	128 569,76

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					351 617,05
11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	190 758,12	1 487 952,45	1 358 617,94	320 092,63
12	Расходы по содержанию специального счета	6 677,58	52 087,14	47 559,48	11 205,24
13	Восстановление противодымной вентиляции	0,00	362 402,94	342 083,76	20 319,18

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	8 196 004,50
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	8 052 725,79
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	5 285 029,81
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	475 730,12
	- услуги по управлению МКД	1 415 545,55
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	876 420,31
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	143 278,71

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					5 285 029,81
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 344 565,51
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>294 280,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	22 023,33	264 280,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>215 232,06</i>
1	Локальный ремонт кровли – подъезд № 1-4	40	кв.м.	186,25	7 450,00
2	Восстановление облицовочного кирпича в местах разрушения по фасаду	20	шт.	2 252,00	45 040,00
3	Окраска цоколя	50	кв.м.	84,00	4 200,00
4	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолков МОП	100	кв.м.	80,57	8 057,00
5	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	20	шт.	401,74	8 034,84
6	Покраска входных металлических дверей	8	шт.	657,50	5 260,00
7	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	40	пог.м.	407,50	16 300,00

8	Установка груза дверей шахты лифта в сборе - подъезд № 3	1	шт.	4 336,00	4 336,00
9	Замена редуктора (грузопассажирский лифт) - подъезд № 4	1	шт.	35 000,00	35 000,00
10	Замена шкива канатоведущего - подъезд № 3	1	шт.	18 720,00	18 720,00
11	Замена каната лифтового - подъезд № 3	144	шт.	82,00	11 808,00
12	Замена замков в почтовых ящиках - подъезд № 1	30	шт.	45,00	1 350,00
13	Укладка грязезащитных ковриков - подъезд № 2	2	шт.	2 175,00	4 350,00
14	Замена запорной арматуры (вводные, подвал)	16	шт.	481,72	7 707,50
15	Восстановление трубной изоляции инженерных систем	9	пог.м.	162,51	1 462,59
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				36 156,13
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 835 053,45
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				672 087,47
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	51 147,20	613 766,41
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	56 778,20	56 778,20
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 542,86	1 542,86
3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	63 025,64	756 307,69
4	Содержание мест общего пользования:				1 512 069,14

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	112 870,00	1 354 440,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	157 629,14	157 629,14

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.